



CHECKLISTE IMMOBILIENVERKAUF

Bitte fertigen Sie eine Kopie folgender Unterlagen für uns an, sofern Ihnen diese zur Verfügung stehen:

Zum Verkauf Ihrer Immobilie werden folgende Unterlagen benötigt

- Grundbuchauszug
- Grundrisse, Ansichten, Schnitt
- Wohnflächenberechnung, Berechnung des umbauten Raumes
- Prüfberichte Heizung, Wartung, etc.
- Baupläne, Baubeschreibung
- Flurkarte, Lageplan (Katasterplan)
- Gebäudeversicherung (Sturm, Wasser, Feuer)
- Grundbesitzabgabenbescheid
- Gutachten oder Schätzung
- Energieausweis
- Auflistung aller Nebenkosten
- Kopien von Rechnungen (Erneuerungen am Haus wie z.B. Heizung, Fenster, Küche, Markise u.a.)
- Auskunft über die Abgeschlossenheit von Erschliessungsmassnahmen; Auskunft, ob ein Eintrag bei der Denkmalschutzbehörde vorliegt
- Auskunft aus dem Altlastenkataster über Bodenverunreinigungen

Zum Verkauf Ihrer Eigentumswohnungen werden zusätzlich folgende Unterlagen benötigt

- Grundsteuerbescheid
- Gasabrechnung des Energieversorgers
- Teilungserklärung
- Protokolle Eigentümerversammlungen der letzten drei Jahre
- Verwaltervertrag
- Nebenkostenabrechnung des Verwalters der letzten drei Jahre, Wirtschaftsplan
- Mietverträge (sofern vermietet)
- Höhe der Instandhaltungsrücklage, Höhe der beschlossenen Instandhaltungsmassnahmen
- Energieausweis

Anmerkungen zu fehlenden Unterlagen / Notizen
