

# UNSERE LEISTUNGSGARANTIE

## Darauf können Sie sich verlassen

### 1. Objektanalyse/Objektaufbereitung

- Vollständige Aufnahme aller Objektdaten
- Einholung behördlicher Unterlagen
- Expertengespräche mit Dritten (Banken, Gutachter, etc.)

### 2. Exposéerstellung

- Grafische Überarbeitung der Grundrisse
- Objektfotos durch Profifotografen
- Nachbearbeitung der Immobilienaufnahmen (ggfs.)
- Ausarbeitung der Exposétexte
- Lektorat der Exposés

### 3. Marketing Phase I

- Analyse der Interessenten-Datei
- Exposéversand an vorgemerzte Interessenten

### 4. Marketing Phase II

- Montage von Außenwerbung (soweit rechtlich möglich und gewünscht)
- Präsentation auf eigener Homepage
- Insertion auf führenden Internetportalen
- Aushang in unserem Shop

### 5. Interessentenbetreuung

- Vorqualifikation der Interessenten
- Koordination der Besichtigungstermine
- Durchführen der Besichtigungen
- Nachbetreuung der Interessenten

### 6. Käuferqualifikation

- Führen von Preis-/Abstimmungsgesprächen
- Versenden der aufbereiteten Finanzierungsunterlagen
- Empfehlung geeigneter Finanzierungsberater
- Prüfen der Käuferbonität

### 7. Vorbereitung Kaufvertrag

- Koordination Notartermin
- Vorbereitung des Kaufvertrags (keine Rechtsberatung)
- Besprechung des Kaufvertrags (keine Rechtsberatung)
- Begleitung zum Notar

### 8. Kontinuierliche Auftraggeberbetreuung

- Regelmäßige Statusgespräche

### 9. Betreuung nach Kaufvertrag

- Übergabe der Schlüssel
- Erstellung eines Übergabeprotokolls